

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120./TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090224/CT-SP ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 866/TB-HDTV ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Chiết thửa đất kê biên có diện tích là 1.941,97m² loại đất ONT + CLN thuộc một phần thửa 984 (có 50m² đất ở), tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Nhựt, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04, 05, 06 tháng 11 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ ngày 10/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 219.341.105 đồng (Hai trăm mười chín triệu ba trăm bốn mươi một nghìn một trăm lẻ năm đồng).

Bước giá: 21.934.110 đồng (Hai mươi một triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn một trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 40.000.000/hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và qui định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, số điện thoại 02943865399.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- VKSND Khu vực 10 – Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Bền